



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.04.2022.

Nr.225

Par nekustamo īpašumu „Tauna ezers” un „Tauna mežs”, Vecpiebalgas pagastā, piekritību pašvaldībai

Ziņo D.Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Vecpiebalgas novada dome 2014.gada 28.augustā pieņēmusi lēmumu Nr.14 (Protokols nr.11) par zemes vienības „Tauna ezers”, kadastra apzīmējums 4292 007 0279, platība 96.23 ha, Vecpiebalgas pagastā, Vecpiebalgas novadā, piekritību pašvaldībai, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu jo zemes vienība nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai. Zemes vienības „Tauna ezers”, kadastra apzīmējums 4292 007 0279, platība 96.23 ha, no tās 67,93 ha ir zeme zem ūdeņiem, 1,4 ha meža zeme un 26,9 ha purvs.

Tauna ezers ar platību 71.9 ha minēts Civillikuma II.pielikumā (pie 1115.panta) ezeru sarakstā, kuros zvejas tiesības pieder valstij.

Zemes vienība „Tauna ezers”, kadastra apzīmējums 4292 007 0279, nav savienota ar koplietošanas ceļu un ir atzīstama par starpgabalu.

2021.gada 27.maijā Vecpiebalgas novada dome pieņēma lēmumu Nr.12 (Protokols nr.10) par zemes vienības „Tauna ezers”, kadastra apzīmējums 4292 007 0279, sadalīšanu, atdalot zemes vienību 14,2 ha platībā, kas ir piekritīga pašvaldībai, jo nav savienota ar koplietošanas ceļu un ir starpgabals, apstiprināts atdalāmā īpašuma nosaukums “Tauna mežs”, Vecpiebalgas pagasts, Vecpiebalgas novads.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā 30.11.2021. reģistrēts nekustamais īpašums “Tauna mežs”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0405, kas stāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0403 14.22 ha platībā, no tās 7.23 ha meži, 6.8 ha purvi, 0.19 ha zeme zem ūdens. Nekustamā īpašuma “Tauna ezers”, kadastra Nr. 4292 007 0279, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0404 platība pēc atdalīšanas 82.03 ha, no tās 67.93 ha zeme zem ūdens, 13.7 ha purvi, 0.4 ha mežs.

Likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punkts nosaka, ka *Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals*

Pamatojoties uz likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 4.punktu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 05.04.2022. atzinumam (prot.Nr.14) un Cēsu novada

domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 07.04.2022. atzinumam (prot.nr.4), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 19 balsīm – par (Andris Mihaļovs, Juris Žagars, Ivo Rode, Ainārs Šteins, Biruta Mežale, Inga Cipe, Elīna Stapulone, Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Ēriks Bauers, Ella Frīdvalde-Andersone, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīšs, Laimis Šāvējs, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Atis Egliņš-Eglītis, Hardijs VENTS, Erlends Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Precizēt Vecpiebalgas novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” un noteikt, ka nekustamā īpašuma „Tauna ezers” Vecpiebalgas pagastā Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0279, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0279 96.23 ha kopplatībā ir starpgabals, jo tā nav savienota ar koplietošanas ceļu.
2. Precizēt Vecpiebalgas novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumu “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” un noteikt, ka nekustamā īpašuma „Tauna ezers”, Vecpiebalgas pagastā Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0279, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0279 96.23 ha kopplatībā ir piekritīga pašvaldībai, jo zemes vienība ir starpgabals.
3. Atzīt, ka no nekustamā īpašuma „Tauna ezers”, kadastra Nr. 4292 007 0279, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0279 atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4292 007 0403 14.22 ha platībā (īpašums “Tauna mežs”) 4292 007 0404 82.03 ha platībā (īpašums “Tauna ezers”) ir starpgabali, jo tās nav savienotas ar koplietošanas ceļu un piekritīgas pašvaldībai, jo zemes vienības ir starpgabali.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU